

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العـامة للضرائب

Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de In salah

Commune de	In salah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			13 018	15 187	11 066	12 909	9 407	10 973
	Amélioré			11 319	13 206	9 622	11 226	8 179	9 543
	Economique			9 842	11 483	8 366	9 761	7 112	8 297
	Précaire			8 558	9 985	7 275	8 480	6 184	7 208
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			10 848	13 018	9 221	11 066	7 838	9 407
	Amélioré			9 432	11 319	8 018	9 622	6 816	8 179
	Economique			8 201	9 842	6 971	8 366	5 926	7 112
	Précaire			7 131	8 565	6 062	7 281	5 153	6 189
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			15 913	23 144	13 526	19 673	11 498	16 722
	Artère moyennement commerciale			13 838	20 127	11 763	17 108	9 999	14 542
	Artère peu commerciale			12 034	17 499	10 229	14 875	8 695	12 644
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 316	3 289	1 118	2 796	951	2 377
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1 144	2 860	972	2 431	827	2 067
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					278 916	320 754	237 079	272 641
	Potentialité moyenne					242 535	278 916	206 155	237 079
	Potentialité faible					210 901	242 535	179 266	206 155
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Faggaret Ezzouia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			9 036	12 909	7 681	10 973	6 529	9 327
	Amélioré			7 858	11 226	6 680	9 543	5 678	8 112
	Economique			6 833	9 761	5 808	8 297	5 497	7 853
	Précaire			5 936	8 480	5 046	7 208	4 289	6 127
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			7 746	11 066	6 585	9 407	5 597	7 996
	Amélioré			6 735	9 622	5 725	8 179	4 867	6 953
	Economique			5 856	8 366	4 978	7 112	4 232	6 046
	Précaire			5 097	7 281	4 332	6 189	3 683	5 261
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 771	19 673	11 705	16 722	9 950	14 214
	Artère moyennement commerciale			11 976	17 108	10 179	14 542	8 653	12 361
	Artère peu commerciale			10 413	14 875	8 851	12 644	7 524	10 748
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 118	2 796	951	2 377	808	2 021
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			972	2 431	827	2 067	703	1 757
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					237 079	272 641	201 518	231 745
	Potentialité moyenne					206 155	237 079	175 232	201 518
	Potentialité faible					179 266	206 155	152 377	175 232
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	In ghar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			11 066	12 909	9 407	10 973	7 996	9 327
	Amélioré			9 622	11 226	8 179	9 543	6 933	8 112
	Economique			8 366	9 761	7 112	8 297	6 046	7 853
	Précaire			7 275	8 480	6 184	7 208	5 257	6 127
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			9 221	11 066	7 838	9 407	6 663	7 996
	Amélioré			8 018	9 622	6 816	8 179	5 794	6 953
	Economique			6 971	8 366	5 926	7 112	5 038	6 046
	Précaire			6 062	7 281	5 153	6 189	4 380	5 261
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 526	19 673	11 498	16 722	9 774	14 214
	Artère moyennement commerciale			11 763	17 108	9 999	14 542	8 500	12 361
	Artère peu commerciale			10 229	14 875	8 695	12 644	7 391	10 748
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 118	2 796	951	2 377	808	2 021
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			972	2 431	827	2 067	703	1 757
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					237 079	272 641	201 518	231 745
	Potentialité moyenne					206 155	237 079	175 232	201 518
	Potentialité faible					179 266	206 155	152 377	175 232
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).